

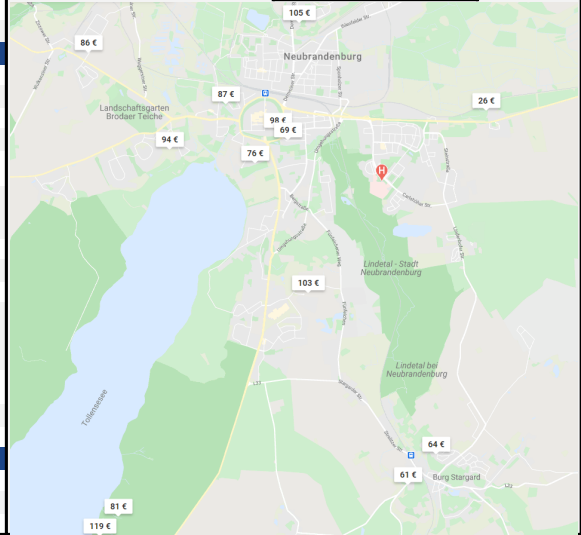
# Ertragsprognose\* 389 Kreuzbruchhof Kategorie 40m2 / 1 SZ

\*die Ertragsprognose resultiert auf statistischen Daten vorangegangener Perioden und regionalen Besonderheiten. Garantierte Zusagen für die Zukunft können daraus nicht abgeleitet werden. Es soll der mögliche, realistische zukünftige Verlauf der Erträge an diesem Standort mit dem angegebenen Objekt unverbindlich skizziert werden.



<b>Ihre Bezeichnung des Objektes</b>	Waldpark Kreuzbruchhof 40 m² Appartement, 1 SZ
<b>Adresse des Objektes</b>	Kreuzbruchhof 10, 17094 Burg Stargard
<b>Größe der Wohnfläche</b>	40 m²
<b>Größe Grundstück</b>	m²
<b>Kategorie Ferienimmobilie</b>	Ferienwohnung in Haus
<b>Ausstattung des Objektes</b>	
<b>Anzahl Schlafzimmer</b>	1 Schlafzimmer
<b>Angaben zu Schlafzimmern</b>	1 Doppelbett
<b>Eignung des Objektes</b>	Babyausstattung, Parkplatz
<b>Ausstattungsdetails</b>	W-Lan, Geschirrspüler, Waschmaschine, Sauna, Grill
<b>Küche</b>	Küche mit kompletten Koch-/Backfunktionen Verpflegung und Zubereitung für Familien
<b>Ausstattungsgegenstände Möbel und Interieur</b>	Böden, Fenster und Wände: gehoben, Küchenausstattung: gehoben, Wohnen / Entertainment: gehoben, Bad / Sanitärbereich: gehoben
<b>Umgebungshighlights</b>	
<b>Entfernung zu Gewässern</b>	
<b>wie ist die Einbindung es Objektes</b>	Teil einer Resortanlage
<b>weitere touristische Möglichkeiten</b>	Einkaufsmöglichkeiten fußläufig erreichbar, gastronomische Einrichtungen fußläufig erreichbar, Objekt liegt an Radwanderweg, Sportstätten in der Nähe, Bade- und Wellnessangebot in der Nähe
<b>Verkehrsbindung mit öffentlichen Verkehrsmitteln</b>	mit Bahn direkt erreichbar, mit Bus / Nahverkehr direkt erreichbar
<b>weitere Angaben zur Ferienimmobilie (optional) Expose:</b>	
<b>Kontaktdaten</b>	
<b>Ihr Name</b>	Cordula Zeußel
<b>Ihre Telefonnummer</b>	0176 76868767
<b>Ihre E-Mail Adresse</b>	info@waldpark-kreuzbruchhof.de

## Lage und Umgebungssituation hinsichtlich der Vermietung von Ferienimmobilien

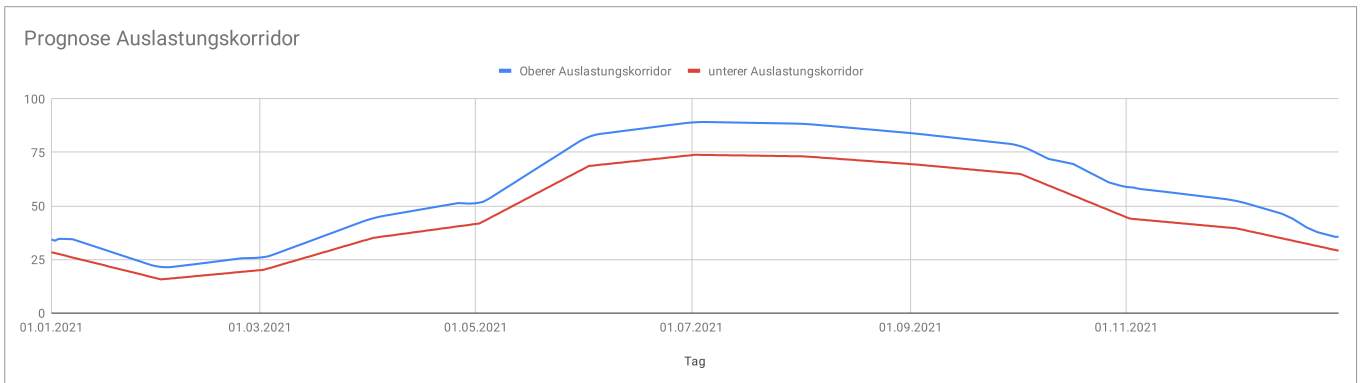


## Ertragsprognose\* für eine jährliche Saison:

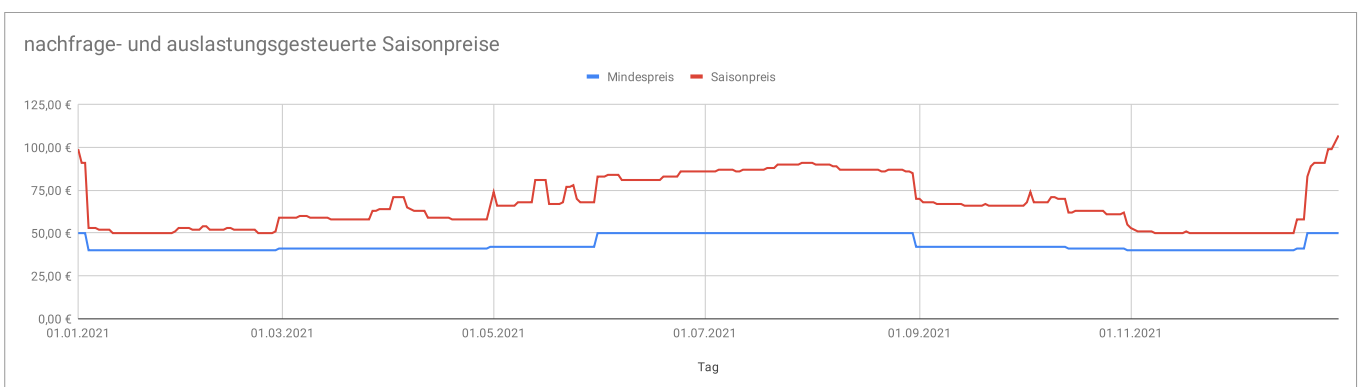
<b>Prognose im Ertragsbereich von:</b>	<b>10.681,48 €</b>	<b>Tage Auslastung von:</b>	<b>176</b>	<b>Durchschnittspreis vermietete Nacht:</b>	<b>60,69 €</b>
<b>Prognose im Ertragsbereich bis:</b>	<b>13.902,73 €</b>	<b>Tage Auslastung bis:</b>	<b>218</b>	<b>Durchschnittspreis vermietete Nacht:</b>	<b>63,77 €</b>

\*Erträge beinhalten hier nur die Einnahmen aus touristischer Vermietung, etwaige Einnahmen für Reinigungs-, Betriebs-, Versorgungs- oder Medienleistungen sind hier nicht berücksichtigt

### Auslastungsvorschau



### Preisvorschau



### Ertragsvorschau auslastungsberücksichtigt

