

regionaler Status touristische Ferienunterkunftsvermietung

Landkreis Mecklenburgische Seenplatte



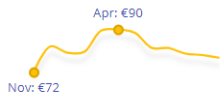
Nachfrageindex touristische Anmietung in der Region

56

Wie oft werden Vermietungen das ganze Jahr über gebucht? Durch die Verwendung einer Kombination aus jährlicher Auslastung und Steigerungsraten zeigt diese Kennzahl die relative Nachfrage nach Reisen in diesem Markt. Das Ergebnis wird berechnet, indem die Leistung dieser Region mit der Leistung der 2000 wichtigsten globalen Märkte verglichen wird.

Durchschnittliche Rate für Übernachtungen in der Region

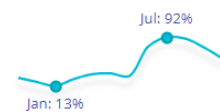
81 €



Die durchschnittliche Tagesrate (Average Daily Rate, ADR) ist der durchschnittlich gebuchte Nachtтарif + Reinigungsgebühren für alle gebuchten Tage des letzten Jahres.

durchschnittliche Belegungsrate in der Region

57%



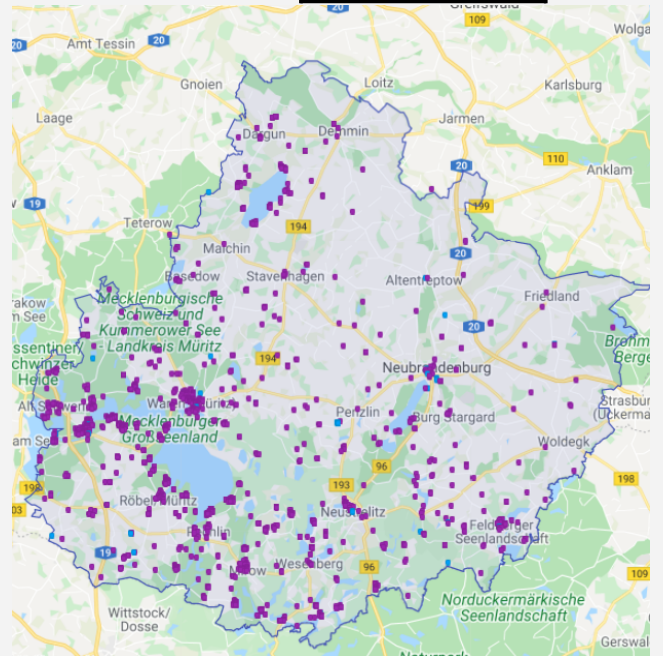
Die Anzahl der gebuchten Tage geteilt im Verhältnis zur Gesamtzahl der Ferienvermietung verfügbaren Miettage in den letzten 12 Monaten. Diese Zahl der Belegungsrate stellt den Durchschnitt der letzten 12 Monate dar.

durchschnittliche monatliche Einnahmen in der Region

1.049 €



Die mittleren monatlichen Einnahmen (Übernachungskosten + Reinigungsgebühren), die in den letzten 12 Monaten erzielt wurden. Diese Einnahmen stellt den Durchschnitt der letzten 12 Monate dar und enthält keine Steuern, Dienstleistungsgebühren oder zusätzliche Gastgebühren.



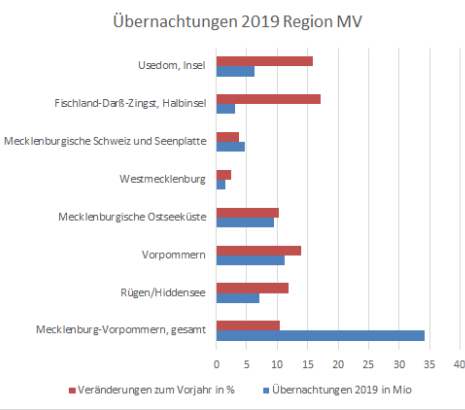
Übernachtungen in Mecklenburg-Vorpommern Entwicklung in 2019

Reiseentwicklung in der Region Mecklenburg-Vorpommern

Von Januar bis Dezember 2019 wurden nach Angaben des Statistischen Amtes rund 8,36 Millionen Ankünfte (+6,2 Prozent) und 34,1 Millionen Übernachtungen (+10,5 Prozent) in Mecklenburg-Vorpommern gezählt. Die durchschnittliche Aufenthaltsdauer in Mecklenburg-Vorpommern lag in diesem Zeitraum bei 4,1 Nächten.

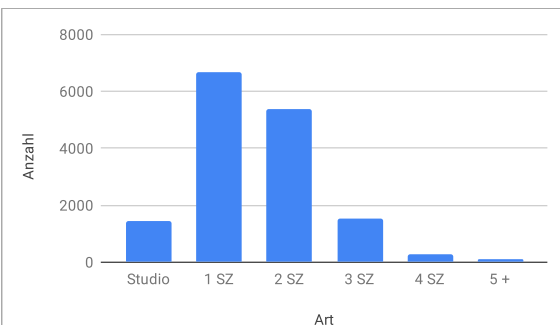
Auch in den Regionen gibt es Zuwächse: So liegen die relativen Übernachtungszuwächse für die Regionen Fischland-Darß-Zingst (+17,2 Prozent), Usedom (+15,9 Prozent), Rügen/Hiddensee (+11,9 Prozent) und Mecklenburgische Ostseeküste (+10,3 Prozent) von Januar bis September 2019 zum Teil weit über dem Landesdurchschnitt (+10,5 Prozent). Das Vorpommersche Festland (+4,5 Prozent), die Mecklenburgische Seenplatte/Schweiz (+3,7 Prozent) und Westmecklenburg (+2,5 Prozent) verzeichnen ebenfalls positive Zuwächse.

79 % aller Übernachtungen in M-V finden in den küstennahen Regionen statt. Lediglich 8 % verbucht der Landtourismus. Jedoch interessieren sich rund 7 Mio. Deutsche für einen Urlaub auf dem Land.



Anzahl Schlafräume

Durchschnittlich 1,5 Schlafräume bei 4,1 Gäste je Übernachtung



Ausstattung

