

**FERIENAPPARTEMENTANLAGE  
WALDPARK KREUZBRUCHHOF  
IN MITTEN DER MECKLENBURGISCHEN SEENPLATTE**



**A bis Z**

[www.waldpark-kreuzbruchhof.de](http://www.waldpark-kreuzbruchhof.de)

[info@waldpark-kreuzbruchhof.de](mailto:info@waldpark-kreuzbruchhof.de)

Tel: 0176 / 76868767

# A

## **ALTBAU**

Die ca. 1975 erbauten Gebäude bestehen aus 4 Einzelgebäuden mit zukünftig insgesamt 51 Ferienappartements in unterschiedlichen Lagen, Größen, Ausstattungen und Preisklassen.

## **APPARTEMENTÜBERGABE**

Alle Ferienwohnungen werden komplett fertig gestellt und schlüsselfertig übergeben. Die Fertigstellung der Appartements erfolgt in der Reihenfolge des Verkaufs.

## **APPARTEMENTVERMIETUNG**

Für die Vermietung der Ferienappartements und der Betreuung von Feriengästen (Vermittlung, Reinigung, usw.) steht als kompetenter Ansprechpartner die Firma Favorent OHG zur Verfügung. Adresse: Hermannstraße 19, 18055 Rostock, Telefon: (0381) 806 991 79 [www.favorent.de](http://www.favorent.de), [info@favorent.de](mailto:info@favorent.de).

## **AUßENANLAGEN**

Die Erstanlage der Freiflächen wird vom Verkäufer vorgenommen, einschl. Bepflanzung, Außenbeleuchtung, Begrünung und Stellplatzmarkierungen.

## **AUßENFASSADEN/-WÄNDE**

- Alle Häuser in Massivbauweise (Kalksandstein oder Lochziegel)
- Mauerwerk ca. 36 cm
- 6 cm Styroporisolierung als Wärmeschutz
- Gewebe und Reibputz, jedes Haus farblich unterschiedlich gestrichen
- Sockelbereich aller Häuser verputzt und farblich abgesetzt

## AUßENTREPPEN

Separater Zugang zu den Wohnungen 6, 10, 50

Stahlkonstruktion verzinkt und pulverbeschichtet mit spezialbeschichteten

Einlegestufen aus Beton

Gemeinschafts-Eingänge

Beton-Treppenstufe, Treppenbelag aus Naturstein/Granit

## AUSSTATTUNG

(siehe Grundausstattung)

# B

## BÄDER

Moderne Badgestaltung zum Teil Duscbäder mit Waschbecken und WC, Bäder mit Dusche, Badewanne, Doppelwaschbecken, Bidet und WC, z.T. mit Fenster. Die Duschatbrennungen sind in Echtglas vorgesehen. Teilweise verfügen die Bäder über Handtuchheizkörper oder Vorrichtungen für den Anbau von Infrarot-Strahlern. Die Wand- und Bodenflächen sind gefliest. (siehe auch „Fliesenarbeiten“ und „Heizung“).

## BALKONE

### **Ausführung Balkon:**

- Größe: 220 cm x 500 cm
- Farbe: RAL 7016
- Sichtschutz: Stahlrohrkonstruktion verzinkt und pulverbeschichtet in RAL 7016 (grau) mit Lochblech und Milchglasfüllungen
- Bodenbelag: Betonplatten mit Kunststoffbeschichtung
- Beleuchtung: LED Außenlampe am Mauerwerk

## **BESCHATTUNG**

### Haus 1 (Waldblick)

Außenjalousien gegen Aufpreis nachrüstbar

### Haus 2 (Schwalbennest)

Außenjalousien, manuell steuerbar

### Haus 3 (Heuwiese)

Stores mit vollflächigen Deko/Sichtschutz-Vorhängen, Innenverdunkelung sowie Insektenschutz-Fenstergitter und Rollos gegen Aufpreis nachrüstbar.

### Haus 4 (Tannengrün)

Tw. mit und ohne Außenjalousien, manuell steuerbar, weitere Außenjalousien gegen Aufpreis nachrüstbar

## **BARRIEREFREI**

Die Erdgeschoss-Appartements der Häuser 1 bis 3 sind barrierefrei zu erreichen.

## **BAUGENEHMIGUNG**

Die Abgeschlossenheitsbescheinigung wurde erteilt am 08.06.2020.

Die Baugenehmigung wurde erteilt am 16.02.2021.

## **BAUHERR**

Armin Bickel, Kreuzbruchhof 10, 17094 Burg Stargard

## **BAUJAHR**

Ursprung ca. 1975

## **BAUVORHABEN**

Umbau der ehemaligen Mannschaftsunterkünfte der NVA aus den 70iger-Jahren sowie Umbau des Hotels in Ferienapartements mit Infrastruktur auf dem Gelände. Umbau der Nebengebäude in Fitnessräume und Cafeteria. Neubau eines Saunagebäudes sowie Erstellung eines Spielplatzes und 2 Veranstaltungsräume.

## **BODENBELÄGE**

Wohn-/Schlafräume: Strapazierfähiger PVC-Designbelag

Badezimmer: Fliesenboden

Küche: Fliesenboden / PVC-Designbelag

## **BODENPLATTE**

Das Fundament aller Häuser besteht aus Beton.

Fundamente: Streifenfundamente

## **BEHINDERTENGERECHT**

(siehe barrierefrei)

## **BRANDSCHUTZ**

Wird nach Auflage der Behörden erfüllt.

# **D**

## **DÄCHER**

Ausführung als Satteldach mit Wärmedämmung mit Neueindeckung, Trapezblechen, Dachrinnen und Fallrohre.

## **DECKEN**

In den Treppenhäusern und den Eingangsbereichen:

Häuser 1, 2 und 3: Abgehängte Blechpaneeldecke

Haus 4: Press-Stoff-Paneeldecke

## **E**

### **EIGENTÜMERGEMEINSCHAFT**

Es werden per Teilungserklärung sog. Haus-Untergemeinschaften gebildet, so dass jedes Haus unabhängig voneinander verwaltet werden kann, sofern es das jeweilige Haus betrifft. Das Gemeinschaftseigentum auf dem Areal betrifft demnach alle Eigentümer bzw. alle 4 Eigentümergeinschaften. Die Abrechnung erfolgt nach den festgelegten Miteigentumsanteilen pro Einheit.

### **EINBRUCH-SICHERHEIT**

Hauseingangstüren, Wohnungstüren, Zufahrtsschranke erhalten programmierbare Elektronik-Schlösser.

### **EINZÄUNUNG / EINFRIEDUNG**

Der gesamte Komplex incl. des Nachbargeländes ist mit grün beschichtetem Maschendrahtzaun eingefriedet. Der Waldpark ist nur über den Haupteingang durch die Schranke befahrbar.

### **ELEKTROINSTALLATION**

Hauptanschluss im Hausanschlussraum, Unterverteilung und Messeinrichtung im Mess-schrank im Flur der jeweiligen Etagen. Elektrische Leitungen sind unter Putz verlegt. Sicherungskasten mit Messeinrichtung in jeder Wohnung bzw. Hausflur.

## **ENERGIEAUSWEIS**

Energieausweise liegen vor und werden Ihnen gerne auf Wunsch zugesendet.

## **ENTWÄSSERUNG**

Grundleitungen aus KG-Kunststoffrohren, Hauptleitungen aus Beton, Entwässerungsleitungen im Gebäudeinneren aus Kunststoffrohren, in den Wohngeschossen verdeckt verlegt, im UG vor der Wand oder unter der Decke verlaufend. Sichtbare Rohre sind isoliert und mit Trockenbauplatten verkleidet.

# **F**

## **FAHRRADSTELLPLÄTZE**

Für das Abstellen von Fahrrädern sind vor jedem Hauseingang Fahrradständer vorgesehen.

## **FASSADE**

(siehe Außenfassaden)

## **FENSTER**

Kunststoff, Farbe: weiß, 2-fach Verglasung / Rollos siehe Beschattung,  
Terrassentüren 3-fach-Verglasung

## **FENSTERBÄNKE**

- Innen – Holz, beschichtet
- Außen - Aluminium

## **FERIENAPPARTEMENT-VERMIETUNG**

(siehe Appartement-Vermietung)

## **FERIENWOHNUNG -NUTZUNG**

Die Wohnungen sind ausschließlich als Ferienwohnung nutzbar. Eine dauerhafte Wohn-Nutzung ist nicht zulässig.

## **FERNSEHANSCHLUSS**

Das Grundstück sowie alle Häuser sind voll erschlossen. Dazu gehören: Wasser, Abwasser, Gas (Flüssiggas), Strom, SAT-Anschluss (Gemeinschaftliche Antennenanlage), W-LAN-Anschluss/Glasfaserkabel (auch für Internet-Radio und Internet-Fernsehen bei Bedarf möglich).

## **FERTIGSTELLUNG**

### **Bauabschnitt I – Haus 2 Schwalbennest**

Umbaubeginn: Hat begonnen                      Schlüsselfertige Übergabe August 2021

### **Bauabschnitt II – Haus Heuwiese**

Umbaubeginn: Oktober 2021                      Schlüsselfertige Übergabe März 2022

### **Bauabschnitt II – Haus Waldblick**

Umbaubeginn: Juni 2021                      Schlüsselfertige Übergabe Juli 2022

### **Bauabschnitt IV – Haus Tannengrün**

Umbaubeginn: Januar 2022                      Schlüsselfertige Übergabe Herbst 2022

## **FLIESENARBEITEN**

### Haus 1 (Waldblick)

Wände türstockhoch gefliest, Wand- und Bodenfliesen im Marmordesign (grau-weiß und anthrazit-weiß), restliche Wandfläche mit Designertapete oder Designputz.

### Haus 2 (Schwalbennest):

Wände türstockhoch gefliest, Wandfliesen weiß, Bodenfliesen Terrakotta-Design, restliche Wandfläche mit Raufasertapete tapeziert und mit weißer Latexfarbe gestrichen.



### Haus 3 (Heuwiese)

Wände türstockhoch gefliest (weiß-matt), Wand- und Bodenfliesen (Natursteindekor), restliche Wandfläche mit Raufasertapete tapeziert und mit weißer Latexfarbe gestrichen.

### Haus 4 (Tannengrün)

Wände raumhoch gefliest (weiß-beige oder Marmor-Dekor) mit abgehängter Decke, Bodenfliesen (lachsfarben oder Marmor-Dekor).

## **FUNDAMENT**

(siehe Bodenplatte)

# **G**

## **GARTEN**

Die Größe der Gartenflächen der Erdgeschoss-Wohnungen entnehmen Sie bitte der Preisliste auf unserer Webseite oder den einzelnen Appartement-Informationen.

(Gemeinschaftsgarten- siehe Außenanlagen).

## **GEBÄUDE**

4 Gebäude jeweils 2-geschossig mit Flachdach, Außenbegrünung des gesamten Areals.

## **GEHWEGE**

Die Gehwege zu allen Häusern werden mit grauen Bruchsteinplatten (Polygonalplatten) im Betonbett verlegt, versehen. Diese Flächen sind nicht für Kfz befahrbar.

## **GRUNDAUSSTATTUNG**

- \*\* Bodenbeläge mit strapazierfähigem PVC-Designbelag und/oder Fliesen
- \*\* Wände tapeziert mit Rohfaser weiß gestrichen
- \*\* Waschmaschinen (mit Münzeinwurf) im gemeinschaftlichen Waschraum,  
tw. Waschmaschinenanschlüsse in den Bädern vorhanden
- \*\* Erdgeschoss-Wohnungen mit Terrassen
- \*\* Obergeschoss-Wohnungen mit Balkon
- \*\* (Haus 4, Wohnung 51 keine Terrasse bzw. Balkon vorhanden)
- \*\* Kfz-Außenstellplatz (Jeder Wohnung wird 1 Stellplatz zugeordnet)
- \*\* Glasfaserkabel-Anschluss
- \*\* Zentralheizung mit Flüssiggas-Therme
- \*\* Kaminofen

## **GRUNDSTÜCKSANGABEN**

Das Grundstück ist vermessen, die Grundstücksgröße beträgt 10.951 m<sup>2</sup>.  
Gemarkung Burg Stargard, Flur 16, Flurstück 2/12.

# **H**

## **HAUSANSCHLÜSSE**

Komplette Erneuerung Ende der 90-iger Jahre für folgende Leitungen:  
Wasser, Abwasser, Elektrik und Heizung.

Badinstallation:

Haus Waldblick 2020/2021, Haus Schwalbennest 2010/2013, Haus Heuwiese  
2017/2020, Haus Tannengrün 2021/2022.

## **HAUSGELD monatlich**

Jeder Wohnungseigentümer zahlt monatlich im Voraus ein sog. Hausgeld auf ein vom Hausverwalter zu verwaltendes Bankkonto. Dieses Hausgeld basiert auf dem Wirtschaftsplan, welcher u.a. Betriebskosten, Heizungskosten, Verwalterkosten, Rücklagenbildung beinhaltet und eine vorläufige Jahres-Kalkulation darstellt.

Nach aktueller Kalkulation liegt das monatliche Hausgeld bei 3,00 €/m<sup>2</sup>.

## **HAUSVERWALTER**

Haveg Immobilien GmbH, Heidenstraße 6, 17034 Neubrandenburg

Telefon: 0395 4501500, E-Mail: [info@haveg.de](mailto:info@haveg.de)

## **HÄUSERNAMEN**

Haus 1 - Waldblick:	10 Ferienwohnungen (5 x EG, 5 x OG)
Haus 2 - Schwalbennest:	18 Ferienwohnungen (9 x EG, 9 x OG)
Haus 3 - Heuwiese:	18 Ferienwohnungen (9 x EG, 9 x OG)
Haus 4 - Tannengrün:	5 Ferienwohnungen (2 x EG, 3 x OG)

## **HEIZUNG**

In jedes Haus wird ein eigener Gasbrennwertkessel mit Warmwasserspeicher (300 L) eingebaut. Dieser wird im Hausanschlussraum der jeweiligen Häuser im Erdgeschoss installiert. Üblich ist eine außentemperatur- und zeitabhängige Steuerung einer Zentralheizung gemäß EnEV. Darüber hinaus sind die Heizkörper mit selbsttätig wirkenden Einrichtungen zur raumweisen Regelung der Raumtemperatur ausgestattet. Eine Steuerregelung für Sommer und Winter ist vorhanden. Die Räume werden mit Plattenheizkörper ausgestattet. In den Badezimmern Ausstattung tw. mit Handtuchheizkörper oder Vorrichtungen für die Installation von Infrarot-Strahlern. Zentrale Warmwasserbereitung über die Heizungsanlage mit Pufferspeicher. Es erfolgt der Einbau einer Wasserentkalkungsanlage.

## **INTERNET / WLAN**

Die Nutzung von Internet ist über einen Glasfaserkabel-Anschluss möglich. Der Appartement-Eigentümer kann bei Bedarf der Nutzung mit dem Anbieter (GlasNost Glasfaserausbau Nordost) einen Vertrag abschließen. Bei Bedarf auch für Fernsehen und Radio möglich.

## **INFRASTRUKTUR AUF DEM GELÄNDE**

Die nachfolgenden Freizeiteinrichtungen werden auf dem Gelände entstehen und sind als Gemeinschaftseigentum und somit auch für Ihre Gäste kostenlos nutzbar:

Pool, 2 Liegeflächen (jeweils 1 x am Pool und 1 x am Springbrunnen), Grillpavillon, Beach-Volleyball-Feld, Tischtennisplatz, Kinderspielplatz (auf dem Museumsgelände)

Folgende kostenpflichtige nutzbare Einrichtungen werden entstehen:

Cafeteria, Veranstaltungsräume, Fitness-Raum, öffentliche Sauna, Museum

## **INFRASTRUKTUR UMGEBUNG**

Geschäfte für den täglichen Bedarf befinden sich in einer Entfernung von ca. 5-10 Autominuten. z.B. Lidl, Rewe, Real, Edeka usw. Weitere Einkaufsmöglichkeiten bietet Ihnen das nahegelegene Bethanien-Center. Die Stadt Neubrandenburg liegt ca. 12 Autominuten vom Waldpark Kreuzbruchhof entfernt. Die Innenstadt lädt zum Verweilen und zum Shoppen ein. Hier finden Sie zahlreiche Angebote, von Bekleidungsläden, Gastronomie, Apotheken, Ärzte, Bäckereien, Metzgerei/Fleischerei, Bioläden und vieles mehr. Mit dem Marktplatz-Center und dem Wochenmarkt wird Ihnen eine weitere große Auswahl an Einkaufsmöglichkeiten geboten. Krankenhaus Neubrandenburg Ost ca. 10 Autominuten, Ärztehaus und Apotheke in Burg Stargard ca. 5 Autominuten.

## **INNENTREPPEN**

Beton-Treppen in Massivbauweise mit strapazierfähigem Nutzboden belegt.

# K

## KAMIN

Holzofen-Kamin in allen Appartements neben dem Balkon- oder Terrassen-Ausgang

## KAUFPREISE

Die Kaufpreise der einzelnen Appartements können Sie auf unserer Webseite unter Appartements entnehmen oder wir senden Ihnen diese auf Wunsch zu.

## KAUFPREISFÄLLIGKEIT

Nach erfolgter Abnahme und Wohnungsübergabe.

## KAUFVERTRAGSENTWURF

Einen Kaufvertragsentwurf senden wir Ihnen gerne auf Wunsch zu.

## KÜCHEN

Alle Küchen (separat sowie die offenen Wohnküchen) werden mit allen Anschlüssen ausgestattet. Als Bodenbeläge sind in den separaten Küchen Fliesen und in den Wohnküchen strapazierfähiger PVC-Designbelag vorgesehen.

# L

## LAGE

In einmaliger Waldlage in mitten der Mecklenburgischen Seenplatte mit:

- \*\* einer Vielzahl von Sehenswürdigkeiten im Umland
- \*\* Bade- und Freizeiterlebnis am Tollensesee und weiteren mehr als 1000 Seen
- \*\* kurzen Wegen zu Einkaufs- und Shopping-Möglichkeiten
- \*\* Cafeteria direkt auf dem Gelände

# M

## **MALERARBEITEN**

(siehe Grundausstattung und Wände)

## **MÜLLTONNEN-STELLPLATZ**

Zentral mit Sichtschutz in Holzbauweise

# N

## **NAMEN DER HÄUSER**

(siehe Häusernamen)

## **NOTARIAT**

Robert Boris Gaentzsch, Rungestr. 17, 18055 Rostock

## **NUTZUNG DER APPARTEMENTS**

(siehe Ferienwohnung – Nutzung)

# P

## **PKW-STELLPLÄTZE**

Es werden 51 PKW-Außenstellplätze errichtet. Jeder Ferienwohnung wird ein nicht überdachter Außen-Stellplatz als Sondernutzung zugewiesen. Für Gäste und Besucher gibt es weitere, ausgewiesene Stellflächen außerhalb des Geländes. Die Kosten für die PKW-Stellplätze sind bereits in den Kaufpreisen enthalten.

# R

## **RAUCHMELDER**

In allen Ferienwohnungen werden die, lt. Gesetzgeber vorgeschriebene Anzahl an Rauchmeldern installiert.

## **ROHRLEITUNGEN**

Die Rohrleitungen sind aus Stahl oder Verbundrohr, in den Wohn-, Schlaf- und Aufenthaltsräumen tw. Auf- und Unterputz verlegt.

## **ROLLSTUHLFAHRER**

(siehe barrierefrei)

# S

## **SAUNA**

Auf dem Nachbargelände entsteht ein zweigeschossiges Sauna-Gebäude mit unterschiedlichen Saunen (Finnische Sauna, Bio-Sauna, Dampfbad) Whirlpool, Schwimm- und Planschbecken, zahlreiche Liegeflächen mit Waldblick sowie einer kleinen anteiligen Gastronomie.

## **SCHLIEßANLAGE**

(siehe Einbruch-Sicherheit)

## **SICHTSCHUTZ**

Balkon /Terrasse – seitlicher Sichtschutz:

Stahlrohrkonstruktion verzinkt und pulverbeschichtet in RAL 7016 (grau) mit Lochblech

### Garten:

Einfriedung des Gartenanteils mit Buchenhecken.

### **STELLPLÄTZE**

(siehe PKW-Stellplätze)

## **T**

### **TEILUNGSERKLÄRUNG**

Bei der Begründung von Wohnungseigentum ist gemäß § 8 Abs. 1 WEG eine Teilungserklärung vom Grundstückseigentümer abzugeben. Das geschieht u.a. durch eine dingliche Teilungserklärung des alleinigen Grundstückseigentümers und Eintragung im Grundbuch. Sie bezieht sich auf den Aufteilungsplan, der zu ihrem Bestandteil wird. Der Hausverwalter muss sich bei der Kostenverteilung aller anfallenden Kosten nach der Teilungserklärung richten. Hieraus ist ersichtlich, was Sonder- und Gemeinschaftseigentum ist und welche Kosten in diese Bereiche fallen und in welchem Verhältnis diese auf die Eigentümer umzulegen sind.

Auf Wunsch übergeben wir Ihnen gerne einen Wirtschaftsplan für Ihr Wunschappartement.

### **TV-/FERNSEHANSCHLUSS**

Alle Appartements (in fast allen Wohnräumen) werden mit einem Fernsehanschluss (über SAT-Schüssel) ausgestattet.

### **TERRASSEN**

Alle Erdgeschosswohnungen (mit Ausnahme der Wohnungen Nr. 47 und 48) der Häuser erhalten eine Terrasse mit alleiniger Gartennutzung mit dem vor der Terrasse



zugewiesenen Gartenanteil als Sondernutzung. Der Garten ist von der Terrasse aus begehbar.

#### **Ausführung:**

- Größe: 220 cm x 500 cm
- Farbe: RAL 7016
- Sichtschutz/: Stahlrohrkonstruktion, verzinkt und pulverbeschichtet in Einfriedung RAL 7016 (grau) mit Lochblech und Milchglasfüllungen
- Bodenbelag: Naturbruchsteinplatten (Polygonalplatten) im Betonbett verlegt
- Beleuchtung: LED Außenlampe am Mauerwerk
- Türe zum Gartenanteil

### **TREPPENHÄUSER**

- siehe Innentreppen -

### **TÜREN**

#### Haus 1 / Waldblick

1. Die **Wohnungen Nr. 1, 4, 6** und **10** verfügen über einen separaten Wohnungseingang von außen.
  1. *Wohnungstüren:* Kunststoff mit Glaseinsatz Zargen: Kunststoff
  2. *Zimmertüren:* Holzverbundplatten mit Echtholz furnier (Eiche) Zargen: Stahl, lackiert
2. Die **Wohnungen Nr. 2, 3, 5, 7, 8** und **9** sind über einen gemeinschaftlichen Zugang erreichbar.

*Flur-Türen:* Aluminium mit Glasfüllung  
Zargen: Aluminium, pulverbeschichtet

  1. **Wohnung 2, 3, 7 und 9:**

*Wohnungstüren:* Pulverbeschichtetes Aluminium mit Glasfüllung  
Zargen: Aluminium, pulverbeschichtet

*Zimmertüren:* Holzverbundplatten mit Echtholz furnier (Eiche),  
Zargen: Stahl, lackiert
  2. **Wohnung 5 und 8:**

*Wohnungstüren:* beschichtete Verbundholztüren  
Zargen: Stahl, lackiert

*Zimmertüren:* Holzverbundplatten mit Echtholz furnier (Eiche)

Zargen: Stahl, lackiert

Badezimmertüren: Furnier, Holz

### Haus 2 und 3 / Schwalbennest und Heuwiese

#### **Haustüren:**

Selbstschließend, aus pulverbeschichtetem Aluminium (weiß) mit Glasfüllungen

Zargen: Aluminium, weiß, pulverbeschichtet

#### **Flurtüren:**

Feuerschutztür, selbstschließend, pulverbeschichtetes Aluminium (weiß) mit Glasfüllungen

Zargen: Aluminium, weiß, pulverbeschichtet

#### **Wohnungstüren:**

Verbundholz mit Kunststoffbeschichtung

Zargen: Stahl

#### **Zimmertüren:**

Holzverbundplatten mit Holzdekor

Zargen: Holz

#### **Badezimmertüren**

##### 1. Haus 2 / Schwalbennest

Massive Fichte, naturfarben, Glaseinsatz

Zargen: Fichte, massiv

##### 2. Haus 3 / Heuwiese

Holzverbundplatten mit Glaseinsatz und Holzdekor

Zargen: Holzverbundelement

### Haus 4 / Tannengrün

#### **Haustüren:**

##### 1. Wohnungen 47 und 50

Kunststoff mit Glaseinsatz

Zargen: Kunststoff

##### 2. Wohnungen 48, 49 und 50

Aluminium, pulverbeschichtet mit Glasfüllung

Zargen: Aluminium, pulverbeschichtet

### **Wohnungstüren:**

1. Wohnung 47, 48, 51  
beschichtete Aluminiumtür mit Glaseinsatz  
Zargen: Aluminium, beschichtet
2. Wohnungen 49  
Beschichtete Holzverbundtüre  
Zargen: Stahl, lackiert

### **Zimmertüren:**

Holzverbundplatten mit Kunststoffbeschichtung  
Zargen: Stahl, lackiert

## **U**

### **ÜBERGABE DER FERIENAPPARTEMENTS**

(siehe Appartementübergabe)

## **V**

### **VERKÄUFER**

(siehe Bauherr)

### **VERKEHRSANBINDUNG**

#### MIT DEM PKW

Die Stadt Burg Stargard ist sehr gut an das öffentliche Straßenverkehrsnetz angeschlossen. Den Waldpark Kreuzbruchhof in Burg Stargard/Kreuzbruchhof erreicht man mit dem PKW über die Autobahn A 20 Abfahrt Neubrandenburg Ost, über die B 197 und die B 104 in die Neubrandenburger Oststadt über Carlshöhe nach Burg Stargard. Oder weiter auf der B104 in Neubrandenburg bleiben, dann auf den Friedrich-Engels-Ring fahren, beim Abzweig auf die B96 Richtung Neustrelitz/Berlin abbiegen und am Ortsausgang Neubrandenburg nach links Richtung Burg Stargard abbiegen. Landstraße aus Richtung Berlin: Auf der B96 kurz vor dem Ortseingang Neubrandenburg nach rechts in Richtung Burg Stargard auf die L33 abbiegen.

### MIT DEM ZUG

Es gibt es eine tägliche Direktverbindung der Bahn Berlin – Stralsund, die über Burg Stargard führt. Auch von Neubrandenburg oder Neustrelitz aus, fahren regelmäßig Züge nach Burg Stargard.

### MIT DEM BUS

Der Waldpark in Kreuzbruchhof kann mit der öffentlichen Busverbindung, welche sich in ca. 800 m Entfernung befindet, sehr gut erreicht werden.

### **VERMIETUNGSAGENTUR**

(siehe Appartement-Vermietung)

## **W**

### **WÄNDE**

Treppenhäuser: Mit Glasfasergewebe und scheuerbeständiger Dispersionsfarbe gestrichen.

Wohnräume: Mit Rauhfaser-/Vliestapete tapeziert und mit Latexfarbe gestrichen

### **WÄRMEDÄMMUNG**

(siehe Außenfassaden)

### **WÄRMEVERSORGUNG**

Jedes Haus wird mit einer eigenen Gastherme ausgestattet. Hierüber wird die Wärmeversorgung der Appartements gewährleistet.

## **WARMWASSER**

Zentrale Warmwasserbereitung über die Heizungsanlage mit Pufferspeicher, Installation einer Wasserentkalkungsanlage.

## **WASCHMASCHINEN-NUTZUNG**

Im Haus 4 (Tannengrün) steht ein Waschraum mit Waschmaschinen zur gemeinschaftlichen Nutzung zur Verfügung. Die Waschmaschinen können gegen Münzeinwurf genutzt werden.

## **WASSERLEITUNGEN**

Stahlrohr, PE-Rohr, Verbundrohr (siehe auch Hausanschlüsse).

## **WASSERZÄHLER**

Jede Wohnung verfügt über separate Messeinrichtungen für Kalt- und Warmwasser sowie über separate Stromzähler.

## **WOHNGELD**

(siehe Hausgeld)

## **WIRTSCHAFTSPLAN**

(siehe Hausgeld)

# **Z**

## **ZUFAHRT/SCHRANKE**

Für Berechtigte wird die Zufahrt zum Gelände nur über eine Schranke (mit Chipkartenzugang) möglich sein. Fernbedienung auf Wunsch gegen Aufpreis.

Sämtliche, befahrbaren Zufahrtswege sind asphaltiert.

### **ZUSATZAUSSTATTUNG**

Haben Sie Sonderwünsche bezüglich der Innenausstattung, sprechen Sie uns an,  
wir beraten Sie gerne!